

**KEOP-2009-5.3.0/A-0160 azonosító számú Energetikai hatékonyság fokozása című pályázat
keretében Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsöde (1106 Budapest, Gépmadár u. 15.)
homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés és fűtési rendszer korszerűsítése**

– a kivitelezési munka lebonyolítása az intézmény folyamatos működése mellett –

A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során a Bayer-Center Kft. jogorvoslati eljárást kezdeményezett a Megrendelő által hozott összegzés ellen, amely összegzésben az Önkormányzat az Andrásik 2001. Kft-t hirdette az eljárás nyertesének. A Közbeszerzési Döntőbizottság a jogorvoslati eljárásban augusztus 2-án tárgyalást tart, ezt követően a Döntőbizottságnak 25 napja van a döntését meghozni, amely körülmény következményeként a kivitelezési munka előreláthatóan augusztus hónap végén, szeptember elején kezdődhet meg, az intézmény működése mellett. Ilyen értelemben a Gépmadár Óvoda és Fecskefészek Bölcsöde augusztusi zárva tartása már nem indokolt.

A kivitelezési munka az alábbi intézkedések megtételével az intézmény folyamatos működésének fenntartása és korlátozott mértékű zavarása mellett megvalósíthatók:

- Az intézmények fűtési rendszerét érintő beavatkozások csak kismértékben érintik a működést, a csoportszobákban a szükséges beavatkozások üzemidőn kívül elvégezhetők, a fűtési szezon megkezdése előtt ez a feladat a strang-szabályozások kiépítésével együtt elvégezhetők.
- Szerencsés körülmény a két intézmény hatalmas udvara, amelyek területén az épület biztonságosan körbekeríthető, ezáltal a tető- és homlokzatszigetelési munkák lehatárolt munkaterületen végezhetők el, a gyerekek udvari tartózkodása mellett, illetve zavarásuk nélkül. Hasonlóképpen megoldható külön lekerített területen a kivitelező számára az építési anyag tárolása, iroda- és raktárkonténerek elhelyezése.
- Javasoljuk, hogy a speciális foglalkoztató szobák bevonásával a kivitelezés időtartamában, az egyes csoportszobák rotációjával a nyílászárócserék is jól szervezhetővé válnak a bölcsöde területén, az intézmény szervezési segítségével. Egy-egy helyiségben egyébként a nyílászáró csere 1 nap alatt megtörténik, az azt követő belső javítási munkák szintén rövid időt vesznek igénybe.
- Külön szervezést és tervezett kivitelezést igényel a konyha területe, amely azonban egy hosszú hétvége alkalmával teljes körűen kivitelezhető.
- A zajos munkavégzés tekintetében türelemre és megértésre van szükség az intézmény dolgozóit, a gyerekek és szüleik részéről, azonban külön elő fogjuk írni a kivitelező számára, hogy a délutáni csendespihenők ideje alatt zajos munkavégzés nem végezhető, ezen időszakokra az egyéb, zajjal nem járó szerelési tevékenységeiket kell szervezni.

A folyamatos működés melletti felújítás tényének elfogadása érdekében megjegyezzük, hogy az alábbi intézmények esetében, azok támogató együttműködésével az előző években hasonlóképpen valósultak meg nyílászárócserék:

- Kékvirág Óvoda (1107 Budapest, Kékvirág u. 5.)
- Gézengúz Óvoda (1107 Budapest, Zágrábi u. 13/a.)
- Apraja Falva Bölcsöde (1108 Budapest, Újhegyi sétány 5-7.)
- Aprók Háza Óvoda 1108 (Budapest, Újhegyi sétány 5-7.)

- Gyermeksziget Bölcsőde (1108 Budapest, Újhegyi sétány 15-17.)
- Csodafa Óvoda (1108 Budapest, Újhegyi sétány 17-19.)
- Bóbita Óvoda (1102 Budapest, Halom u. 7/b.)
- Mászóka Óvoda (1105 Budapest, Ászok u. 1-3.)
- Gyermek Ház Óvoda (1103 Budapest, Kada u. 27-29.)
- Szivárvány Bölcsőde (1106 Budapest, Maglódi u. 29.)
- Gyöngyike Bölcsőde (1101 Budapest, Salgótarjáni út 47.)
- Gyöngyike Óvoda (1101 Budapest, Salgótarjáni út 47.)
- Gyermek Átmeneti Otthona (1101 Budapest, Salgótarjáni út 47.)

Budapest, 2012. július 26.

Szabó Ágoston
beruházási és intézmény-fenntartási
irodavezető
Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.