

**ÖSSZESEN : 1240 db LAKÁS**  
**544 db FELSZÍNI PARKOLÓ (40,3%)**  
**806 db FELSZÍN ALATTI PARKOLÓ (59,7%)**  
**ÖSSZESEN : 1350 db PARKOLÓHELY**  
**ÖSSZES BEÉPÍTETT TERÜLET: 35439 m<sup>2</sup> (34,57%)**  
**ÖSSZES SZINTTERÜLET: 133108 m<sup>2</sup> (1,298)**  
**ÖSSZES ZÖLDTERÜLET: 45547 m<sup>2</sup> (44,42%)**

### 6. TÖMB

**290 lakás**  
 HRSZ.: 4459,4460,4461,4462,4463,4464  
 telek területe: 24393 m<sup>2</sup>  
 beépített terület: 8529 m<sup>2</sup>  
 beépítési százalék: 34,96%  
 szintterület: 31704 m<sup>2</sup>  
 szintterületi mutató: 1,300  
 felszín alatti parkoló: 203db  
 felszíni parkoló: 87db

### 5. TÖMB

**98 lakás**  
 HRSZ.: 4498,4499  
 telek területe: 7360 m<sup>2</sup>  
 beépített terület: 2576 m<sup>2</sup>  
 beépítési százalék: 35,00%  
 szintterület: 9561 m<sup>2</sup>  
 szintterületi mutató: 1,299  
 felszín alatti parkoló: 64db  
 felszíni parkoló: 34db

### 4. TÖMB

**81 lakás**  
 HRSZ.: 4512,4513  
 telek területe: 6302 m<sup>2</sup>  
 beépített terület: 2010 m<sup>2</sup>  
 beépítési százalék: 31,89%  
 szintterület: 8190 m<sup>2</sup>  
 szintterületi mutató: 1,300  
 felszín alatti parkoló: 61db  
 felszíni parkoló: 20db

### 3. TÖMB

**111 lakás**  
 HRSZ.: 4526,4527,4528  
 telek területe: 9183 m<sup>2</sup>  
 beépített terület: 3212 m<sup>2</sup>  
 beépítési százalék: 34,98%  
 szintterület: 11925 m<sup>2</sup>  
 szintterületi mutató: 1,299  
 felszín alatti parkoló: 83db  
 felszíni parkoló: 25db

### 2. TÖMB

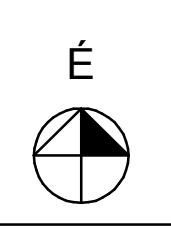
**115 lakás**  
 HRSZ.: 4541,4542,4543  
 telek területe: 10142 m<sup>2</sup>  
 beépített terület: 3549 m<sup>2</sup>  
 beépítési százalék: 34,99%  
 szintterület: 13058 m<sup>2</sup>  
 szintterületi mutató: 1,288  
 felszín alatti parkoló: 91db  
 felszíni parkoló: 27db

### 7. TÖMB

**36 lakás**  
 HRSZ.: 4363  
 telek területe: 2893 m<sup>2</sup>  
 beépített terület: 1001 m<sup>2</sup>  
 beépítési százalék: 34,60%  
 szintterület: 3749 m<sup>2</sup>  
 szintterületi mutató: 1,296  
 felszín alatti parkoló: 24db  
 felszíni parkoló: 12db

### 1. TÖMB

**509 lakás**  
 HRSZ.: 4354,4355,4356,4357,4358,4359,4360  
 telek területe: 42254 m<sup>2</sup> (+313m<sup>2</sup>)  
 beépített terület: 14562 m<sup>2</sup>  
 beépítési százalék: 34,46%  
 szintterület: 54921 m<sup>2</sup>  
 szintterületi mutató: 1,300  
 felszín alatti parkoló: 281db  
 felszíni parkoló: 338db



<b>Bálint és Társa</b>	
Építész Irodája Kft.	
1051 Budapest, Október 6. u. 3.      Tlf: 06-62-95-38	
<b>ELVI ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV</b>	
<b>1240 LAKÁSOS BEÉPÍTÉS</b>	
<b>TÖRÖKBÁLINT, TÖKORHEGY - IV.ÜTEM</b>	
Megrendelő:	Substancia Ingatlanforgalmazó Kft. 1036 Budapest, Bécsi ut. 38-44. Zal Fráter ügyvezető igazgató
Építész:	Bálint és Társa Építész Irodája Kft. Bálint Imre OLA vezető tervező E-2/01-0206/04 Lukács István E-2/01-4517/07 Csorba Krisztina E-2/01-4201/05 Rádics Tamás építész munkatárs Pálfalvi Zoltán építész munkatárs Platinum Kft. 1075 Bp. Mátyásföldi u. 5. Pálfalvi Zoltán E-2/01-4246/06 Sárgi Imre E-2/01-4201/06
Székes:	Platinum Kft. 1075 Bp. Mátyásföldi u. 5. Kovács Péter T.1-13-1054
Cépkész:	Platinum Kft. 1075 Bp. Mátyásföldi u. 5. Zal Fráter E-2/01-4201/05
Világosító:	Platinum Kft. 1075 Bp. Mátyásföldi u. 5. Hegedűs Jenő V-1/01-4461
<b>BEÉPÍTÉSI TERV LAP AZ EGÉSZ TERÜLETRE</b>	
Skála:	<b>M=1:1000</b>
Dátum:	2008. január 25.
Ábratípus:	<b>E-01</b>